



Avdagić

ODVJETNIČKI URED/LAW OFFICE

u suradnji s:
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LJUBENKO & partneri j.t.d.

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

06.05.2020.

Broj:

OVRHOVODITELJ: VATERPOLSKI KLUB "ŠIBENIK" U STEČAJU, Šibenik, Prilaz tvornici 39, OIB: 05348254043, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Sekso iz Šibenika, OIB: 56627311158, zastupani po punomoćniku Jasminu Avdagiću, odvjetniku iz Šibenika, Kralja Zvonimira 44, OIB: 28699841940

OVRŠENIK: IVICA TUCAK iz Šibenika, Bana Josipa Jelačića 13E, OIB: 82350641117,

radi: ovrhe na nekretnini
VPS: 167.382,00 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU na nekretnini

3x, punomoć, isprave

I Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj P-2999/2010 od dana 20.06.2013. godine i presude Županijskog suda u Šibeniku, poslovni broj Gž-1096/2015 od dana 24.04.2017. godine ovršenik duguje ovrhovoditelju novčanu tražbinu **po osnovi glavnice iznos od 150.307,00 kuna** sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 15.07.2010. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te za **iznos troškova parničnog postupka 17.075,00 kuna** sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 05.07.2013. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

DOKAZ: - pravomoćna i ovršna Presude Općinskog suda u Šibeniku, P-2999/2010
- Presuda Županijskog suda u Šibeniku, Gž-1096/2015
- po potrebi priklop spisa ovog suda broj P-2999/2010

Odvjetnik JASMIN AVDAGIĆ

HR – 22000 ŠIBENIK, Kralja Zvonimira 44

Tel/Fax: 022 214 114 / GSM: 098/1906-359 / e-mail: master-office@ou-avdagic.hr

OIB: 28699841940 / MB: 80158781

Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR0523600001101653239

II Ovrhovoditelj je pokušao naplatu na novčanim sredstvima ovršenika, ali je ovršenikov račun u blokadi koja je na dna 18.10.2019. iznosila 885 dna za iznos od 623.820,50 kn što je vidljivo iz Potvrde FINA-e. Ovrhovoditelj je zatražio podatke o drugoj imovini ovršenika iz javnih očevidnika, ali ovršenik nema druge imovine na kojoj bi se mogla provesti ovrha i naplatiti ovrhovoditeljeva tražbina.

DOKAZ:

- Obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, broj: O-21164/19-5 JG od 21.11.2019.;
- Uvjerjenje stanice za tehnički pregled CVH STP "CROATIA OSIGURANJE", br. uvjerenja: H047-u-00387-19, ur. broj: H047-2019-10-18-0301-2 od 18.10.2019.;
- Uvjerjenje Državne geodetske uprave Klasa: 932-01/19-02/17655, Ur. broj: 541-05-02-02/11-19-2 od 20.11.2019.;
- Obavijest Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Šibenik, Klasa: 342-12/19-05/1653, ur. broj: 530-04-8-3-19-2 od 18.11.2019.;
- Obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, od 18.11.2019. godine;
- Potvrda Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, broj: 30396/2019 od 27.11.2019.;
- Potvrda FINA-e o podacima o ukupnom iznosu neizvršenih osnova za plaćanje i danima blokade računa, Klasa: 120-11/19-01/86, Ur.broj: 08-5503-19 od 18.10.2019.

III Uvidom u zemljišne knjige ovog suda te u isprave sadržane zbirke isprava pod poslovnim brojem Z-5886/17, vidljivo je kako je ovršenik sklopio s prodavateljem Zagreb-Montaža d.o.o. iz Zagreba, Veslačka 2-6, MB 3233260 (danas ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 06588149401, dalje u tekstu: Prodavatelj) ugovor o kupoprodaji nekretnine na dan 14.04.2009. godine, ovjeren 05.05.2009. kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika, pod posl. br. OV-4787/09 i to:

1. Pravo vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. 6108. k.o. Šibenik, pod A1 (jedan) Zgrada i dvor, površine 2028 m², nalazeće na zkč. 955/2, povezano s vlasništvom posebnog dijela upisanog pod B1 kao 314/10000 dijela nekretnina u A1 (jedan) povezan s vlasništvom posebnog dijela S5.6 koji se sastoji od stana na petom katu, površine 73,96 m², te posebnih pripadaka i to balkona površine 28,77 m², ukupne neto korisne površine 102,73 m²;
2. Pravo vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. 6108. k.o. Šibenik, pod A1 (jedan) Zgrada i dvor, površine 2028 m², nalazeće na zkč. 955/2, povezano s vlasništvom posebnog dijela upisanog pod B1 kao 26/10000 dijela koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela PR01.22 - parkirno mjesto 22, u prizemlju, površine 13,50 m², ukupne neto korisne površine 13,50 m².

Isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene Prodavatelj je ovršeniku izdao Tabularnu izjavu i potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti za nekretnine gore navedene pod točkama 1. i 2. od dana 21.08.2013. godine, a koje je ovjereno 30.09.2013. godine kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika, pod posl. br. OV-6177/13, čime je udovoljeno čl. 82. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ)

DOKAZ: - Preslik zbirke isprava pod poslovnim brojem Z-5886/17 izdan 13.03.2020.

Ovršenik je pravo vlasništva na nekretnini koja je u naravi stan prenio na suprugu te istu opteretio zalogom temeljem čega se između stranka vodi poseban parnični postupak pred ovim sudom radi pobijanja dužnikovih radnji na štetu pod posl. brojem P-798/2020.

U odnosu na drugu nekretninu, u naravi garažno parkirno mjesto, ovršenik se nije upisao u zemljišne knjige iako posjeduje isprave prikladne za upis, već je ista i dalje upisana na prodavatelja.

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine, od 14.04.2009. godine
- Tabularna izjava i potvrda o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti od dana 21.08.2013. godine

III Sukladno svemu navednom ovršenik je stekao izvanknjižno pravo vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. 6108. k.o. Šibenik, pod A1 (jedan) Zgrada i dvor, površine 2028 m², nalazeće na zkč. 955/2, povezano s vlasništvom posebnog dijela upisanog pod B1 kao 26/10000 dijela koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela PR01.22 - parkirno mjesto 22, u prizemlju, površine 13,50 m², ukupne neto korisne površine 13,50 m², tj. pravni temelj da se upiše u zemljišne knjige kao vlasnik, a koje je propustio izvršiti, stoga je i dalje kao vlasnik upisan Prodavatelj:

B Vlastovnica		
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.	Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 26/10000 dijela koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela PR01.22 - parkirno mjesto 22, u prizemlju, površine 13,50 m ² , ukupne neto korisne površine 13,50 m ² ZAGREB - MONTAŽA D.O.O., OIB: 06588149401, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	

IV Ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu prema ovrhovoditelju, stoga ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud temeljem odredbi udu da ovršenika obveže da svoju obvezu zajedno sa kamatama te ovršnim troškovima podmiri odmah po dostavi ovog rješenja. Ukoliko ovršenik ne podmiri svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da naslovni Sud na temelju odredaba Ovršnog zakona, a posebice čl. 23., 29., 39 - 79. do 132. te glede troškova ovrhe sukladno čl. 14. st. 4. te čl. 30. st. 3. OZ donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj P-2999/2010 od dana 20.06.2013. godine, određuje se ovršeniku IVICA TUCAK iz Šibenika, Bana Josipa Jelačića 13E, OIB: 82350641117 isplatiti ovrhovoditelju VATERPOLSKI KLUB "ŠIBENIK" U STEČAJU, Šibenik, Prilaz tvornici 39, OIB: 05348254043:

- iznos od **150.307,00 kuna na ime glavnice** sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 15.07.2010. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu

za tri postotna poena na žiro račun ovrhovoditelja koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR3723900011199007960;

- iznos od **17.075,00 kuna na ime troškova parničnog postupka** sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 05.07.2013. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena na žiro račun ovrhovoditelja koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR3723900011199007960;

- trošak ovog ovršnog postupka koji se odnosi na trošak sudske pristojbe u iznosu od **505,96 kn** sa zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate u visini stope određene člankom 29. ZOO-a i to uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na žiro račun ovrhovoditelja koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR3723900011199007960;

- trošak ovog ovršnog postupka koji se odnosi na trošak sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od **3.125,00 kn** sa zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate u visini stope određene člankom 29. ZOO-a i to uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena na žiro-račun punomoćnika ovrhovoditelja, odvjetnika Jasmin Avdagić iz Šibenika, Kralja Zvonimira 44, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb IBAN: HR0523600001101653239.

2. Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi

određuje se ovrha

protiv ovršenika IVICA TUCAK iz Šibenika, Bana Josipa Jelačića 13E, OIB: 82350641117

- na nekretnini izvanknjižnog vlasništva ovršenika koja se vodi u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, K.O. Šibenik, ZK uložak br. 6108, kat.čest. br. 955/2, označeno kao etažno vlasništvo E-33, redni broj 33. suvlasnički dio u idealnom omjeru od 26/10000 dijela koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela PR01.22 - parkirno mjesto 22, u prizemlju, površine 13,50 m², ukupne neto korisne površine 13,50 m².

i to sve **zabilježbom ovrhe** na gore opisanoj nekretnini u zk. ul. br. 6108, K.O. Šibenik kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku, **utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.**

3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku nalaže se upis zabilježbe ovrhe odmah po primitku ovog rješenja.

4. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku nalaže se na temelju ovog rješenja o ovrsi i isprava sadržanih u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-5886/17 i to Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.04.2009. godine, ovjerenog 05.05.2009. kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika, pod posl. br. OV-4787/09 i Tabularne izjave i potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti od 21.08.2013. godine, ovjerene 30.09.2013. godine kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika, pod posl. br. OV-6177/13 donijeti rješenje kojim se **dozvoljava upis prava vlasništva** na nekretnini koja se vodi u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, K.O. Šibenik, ZK uložak br. 6108, kat.čest. br, 955/2, označeno kao etažno vlasništvo E-33, redni broj 33. suvlasnički dio u idealnom omjeru od 26/10000 dijela koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela PR01.22 - parkirno mjesto 22, u prizemlju, površine 13,50 m², ukupne neto korisne površine 13,50 m² sve za cijelo za korist ovršenika IVICA TUCAK iz Šibenika, Bana Josipa Jelačića 13E, OIB: 82350641117, uz istodoban izbris s imena prednika ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. OIB: 06588149401, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, sve sukladno čl. 82. st. 2. i 3. Ovršnog zakona.

5. Određuje se ispražnjenje navedene nekretnine, te predaja iste kupcu odnosno ovrhovoditelju ako bi isti bio kupac navedenih nekretnina, a sve sukladno čl. 128. OZ.

Ovrhovoditelj, po punomoćniku:

TROŠAK

1. Sastav prijedloga za ovrhu	+ PDV	3.125,00 kn
2. Sudska pristojba		505,96 kn